

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-548/2021/MI

V Bytči dňa: 26.04.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Slovak Telekom a.s.**

Bajkalská 28
817 62 Bratislava

V zastúpení: **elkatel s.r.o.**

Račianska 96
831 02 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 14.09.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

" INS FTTH BY BYTC 03 Predmier "

Obec Predmier ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **" INS FTTH BY BYTC 03 Predmier "**

druh stavby: zemný optický kábel

účel stavby: elektronická komunikačná sieť

charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Predmier, okres: Bytča, ku ktorým má navrhovateľ iné právo podľa § 139 ods. 1/ písm. c/ stavebného zákona, právo

uskutočňovať stavbu na cudzích pozemkoch mu vyplýva z § 66 ods. 1 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme.

Popis stavby: Účelom tejto líniovej stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v obci Predmier. Predmetom stavby je výstavba-uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuť optické vlákna v navrhovaných trasách podľa predloženej výkresovej dokumentácie. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB. POdB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). POdB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové POdB. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4RD) V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODFu. Trasa primárnej optickej siete začína pri TO od uzla služieb pri obecnom úrade a je navrhnutá prakticky cez celú obec. Pri budovaní trasy budeme križovať vodný tok Hradnianska, križovanie sa prevedie podľa možnosti realizáciou samostatnej nosnej konštrukcie v min. vzdialenosti 0,6m od rímsy, na ktorej bude chránička, alebo sa spraví riadený pretlak pod vodný tok.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Peter Musil, v mierke 1:7 000 ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia. Stavba je v súlade s § 139 ods.3 písm. f) líniovou stavbou.
- b) polohové umiestnenie stavby: podľa situácie stavby
- c) napojenie na sieť technického vybavenia : bez potreby
- d) napojenie na pozemné komunikácie : bez potreby
- e) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **SC ŽSK** vyjadrenie č. 98/2021/SC ŽSK-309 zo dňa 05.08.2021 súhlas s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok č. 1 – 32.

- **Slovenská správa ciest** vyjadrenie č. SSC/10353/2021/6470/20773 zo dňa 24.06.2021 súhlas s vydaním územného rozhodnutia za dodržania podmienok č. 1 – 16.

1. S návrhom križovania optickej siete pod cestou 1/61 metódou mikrotunelovania v hĺbke 1,2 m pod niveletou cesty v zmysle STN 73 6005 a s uložením kábla do chráničky súhlasíme. Predpokladáme, že v dotknutom úseku cesty 1/61 sú dláždené priekopy značne zanesené. Vzhľadom na to žiadame venovať zvýšenú opatrnosť pri realizácii montážnych jám ku križovaniu. K realizácii montážnych jám bude nutné prizvať zástupcu majetkového správcu cesty 1/61 (Ing. Bakal'a resp. ním poverená osoba). V prípade, že pri realizácii montážnej jamy dôjde k obnaženiu dláždenej priekopy, bude potrebné montážnu jamu posunúť až za túto

priekopu v zmysle pokynov zástupcu majetkového správcu cesty 1/61.

2. Trasa v súbehu je situovaná až za pätou svahu. Upozorňujeme, že v dotknutom úseku cesty 1/61 sa môže nachádzať zanesená dláždená priekopa. Pri realizácii ryhy v súbehu s cestou 1/61 až za existujúcou pätou svahu je potrebné zvýšiť opatrnosť a v prípade obnaženia dláždenej priekopy je potrebné trasu posunúť až za jej vonkajšiu hranu.
3. V prípade neprizvania zástupcu majetkového správcu cesty 1/61 na kontrolu vykonávaných prác podľa pripomienok č. 1. a 2., nebudeme môcť prevziať takto zrealizované práce.
4. Navrhovaná trasa zasahuje do ochranného pásma cesty 1/61. V prípade, že nie je možné navrhovanú trasu situovať za hranice ochranného pásma cesty 1/61, je potrebné s patričným zdôvodnením požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/61. S udelením predmetnej výnimky súhlasíme.
5. Začiatok a ukončenie prác v dotyku s cestou I. triedy je potrebné min. 3 pracovné dni vopred oznámiť zástupcovi majetkového správcu cesty (Ing. Bakaľa, 0903/892107). Dodatočné pripomienky žiadame akceptovať.
6. Zemné práce pri realizácii stavby je potrebné vykonávať v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability zemného telesa všetkých dotknutých komunikácií.
7. Cestný pozemok a jeho okolie musia byť po ukončení stavebných prác vyčistené a upravené do pôvodného stavu.
8. V prípade využívania ciest v majetkovej správe SSC stavebnými mechanizmami pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby tieto vozidlá neznečisťovali cestu 1/61, prípadne znečistenie je potrebné okamžite odstrániť.
9. Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste 1/61, je potrebné pracovisko označiť dočasným dopravným značením odsúhlaseným príslušným PZ Dl a o určenie prenosného dopravného značenie patrične požiadať okresný úrad v Žiline odbor CD a PK.
10. Predmetnú stavbu na ceste III. triedy je potrebné riešiť s vlastníkom - Úrad ŽSK v Žiline a správcom- Správa ciest ŽSK v Žiline, závod Horné Považie.
11. Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi a účelovými komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkmi a správcami uvedenej infraštruktúry.
12. Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie vzniknutých závad na ceste 1/61, z dôvodu zásahu do cestného telesa (mikrotunelovanie chráničky) v trvaní 60 mesiacov po zápisničnom prevzatí dotknutého úseku cesty.
13. Investor resp. budúci vlastník alebo správca vedenia je povinný v prípade potrebných rekonštrukčných prác alebo investičných zámerov správcu cesty 1/61, premiestniť resp. odstrániť vedenie na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty 1/61.
14. Z dôvodu križovania trasy verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pod cestou 1/61 je potrebné patrične požiadať pr íslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty 1/61.
15. V prípade, že navrhovanou stavbou je dotknutý pozemok vo vlastníctve SR a majetkovej správe SSC, stavebník v zmysle § 66 zák.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, investor predmetnej stavby zabezpečí v lehote do 3 mesiacov od kolaudácie stavby uzavretie zmluvy o vecnom bremene medzi vlastníkom / správcom/ pozemku, ktorý bude zaťažený vecným bremenom a investorom stavby. Zmluva o vecnom bremene bude uzavretá na základe geometrického plánu na určenie vecného bremena, bude odplatná jednorazovou finančnou náhradou určenou znaleckým posudkom. Geometrický plán a znalecký posudok zabezpečí investor stavby v lehote pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby.
16. Upozorňujeme, že v prípade vzniknutej škody na zemnom telese cesty 1/61 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame bezodkladne odstrániť a uviesť do pôvodného stavu.

Zároveň SSC nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku a zdraví tretích osôb v čase realizácie stavby „INS_FTTH_BY_BYTC_03_Predmier“ v dotknutom úseku cesty 1/61.

S vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby súhlasíme s podmienkou zapracovania uvedených pripomienok do podmienok územného rozhodnutia a ich rešpektovania pri realizácii stavby.

- **ORPZ v Žilina - ODI** záväzné stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-13-196/2021 zo dňa 22.06.2021 – ODI PZ Žilina v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „INS FTTH BY BYTC 03 Predmier“ pre vydanie územného rozhodnutia. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh dočasného dopravného značenia.

- **OU Žilina pozemkový a lesný odbor** stanovisko č. OU-ZA-PLO-2021/028409/Hra zo dňa 06.07.2021 nemá k pripravovanému zámeru výstavby za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 254/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde na pozemkoch v zmysle prílohy č.1 projektovej dokumentácie vyžiadať stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle §18 zákona. V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle §17 ods.2,3 zákona, prípadne §17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- **Energotel, a.s., Žilina** vyjadrenie č. 620211527 zo dňa 18.06.2021 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

- **SPP – distribúcia, a.s.** vyjadrenie č. TD/NS/0643/2021/Ki zo dňa 13.07.2021: súhlas s umiestnením uvedenej stavby, za dodržania uvedených podmienok vo vyjadrení.

- **Orange Slovensko a.s.** č.BA-2131 2021 zo dňa 18.06.2021 v záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

- **OÚ Bytča ŽP – ŠVS** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000684-003 zo dňa 21.07.2021 – realizácia možná za splnenia nasledovných podmienok č. 1 – 3.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákon sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona.

- **OÚ Bytča ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000675-002 zo dňa 06.07.2021 – súhlas podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch realizácia stavby z hľadiska

odpadového , za dodržania uvedených pripomienok.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- **OÚ Bytča ŽP – OPaK** záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2021/000653-003 zo dňa 20.07.2021 súhlasí s rozšírením verejnej telekomunikačnej siete pri dodržaní podmienok 1–6.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z..

- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany** č. CS SVP OZ PN 5719/2021/ 2 CZ 22905/210/2021 zo dňa 08.07.2021 - S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a jej realizáciou, za dodržania našich podmienok súhlasíme.

- **Okresný úrad Bytča – odbor krízového riadenia** záväzné stanovisko č. OU-BY-OKR-2022/000524-003 zo dňa 26.04.2022 – súhlasí so zámerom uvedeným v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia pre stavbu INS FTTH BY BYTC 03 Predmier.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s.** vyjadrenie č. 202106-UR-0066-1 zo dňa 19.07.2021 – v predmetnej lokalite stavby sa v blízkosti nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržať uvedené pripomienky č. 1 – 2.8.

- **SEVAK Žilina** vyjadrenie č. 021027297 zo dňa 11.08.2021 s vydaním ÚR súhlasíme, K predmetnej stavbe máme pripomienky 1-3.

- **KPÚ Žilina** záväzné stanovisko č. KPUZA-2021/13569-2/52130/OPO zo dňa 23.06.2021 pri realizácii dodržať:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur , stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** vyjadrenie č. ASMdpS-1-772/2021 zo dňa 23.06.2021 súhlas s realizáciou stavby. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

- **O2 Slovakia, s.r.o** vyjadrenie zo dňa 21.06.2021 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.

- **SITEL s.r.o** vyjadrenie č. 210617-1287 zo dňa 21.06.2021 v záujmovom území sa nenachádzajú EKS, objekty alebo zariadenia v správe SITEL s.r.o.

- **OTNS a.s.** vyjadrenie č. 2580/2021 zo dňa 17.06.2021 v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci PNTW.

- **upc broadband slovakia, s.r.o.** vyjadrenie č. 216211189 zo dňa 15.06.2021 súhlasíme, v záujmovom území nedôjde do styku s našou podzemnou sieťou.

- **Hydromeliorácie, štátny podnik** vyjadrenie č. 4174-2/120/2021 zo dňa 23.06.2021 v záujmovom území nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

- **MVSR sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MVSR** vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/001887-173 zo dňa 21.06.2021 v záujmovom území nemá MVSR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

- **Slovanet, a.s.,** vyjadrenie č. 4740 zo dňa 23.06.2021 súhlasí s uvedenou stavbou bez výhrad.

- **ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy** stanovisko č. 35235/2021/O230-1 zo dňa 11.11.2021 nemá námietky za dodržania podmienok 1-7. **Požadujeme dodržat' ŽSR OR Žilina č. 01711/2021/ORŽA zo dňa 26.10.2021.**

- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad** záväzné stanovisko č. 50510/2021/SŽDD/131150 zo dňa 24.11.2021 súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy. Súhlasí so zriadením predmetnej stavby a zároveň určuje podmienky 1.12.

- **Obec Predmier** záväzné stanovisko č. 150/2021 zo dňa 23.06.2021 Stavbou INS FTTH BY BYTC 03 Predmier, súhlasí za podmienky predĺženia trasy optickej siete:

- výkopom, po miestnej komunikácii, parc. č. KN -C 746 /výkres č. N.2/

- vzdušným vedením ku rodinným domom postaveným na parcelách č. KN-C 435, 438 a 441 /výkres č. N.6/

3. Podmienky realizácie stavby:

- **pri realizácii stavby dodržat' podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov**

-dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

-stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

-na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),

-začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

-meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní

po skončení výberového konania,

stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

-Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

-V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

-Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

-Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

-Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

4. Pripomienky dané pri vytýčení stavby musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

1. Pri výkopových prácach v blízkosti vedení zaistiť majetok tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zničeniu v dôsledku zosuvu pôdy a podobne. Križovanie a súbeh riešiť podľa ustanovení STN 73 6005.
2. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom, nespôsobiť z titulu stavby škody na susedných pozemkoch a stavbách a dbať na verejný poriadok.
3. Investičný zámer koordinovať so zámermi jednotlivých investorov v dotknutom

území.

4. Križovanie miestnych komunikácií, suchých kanálov, rigolov, priepustov realizovať podkopaním, podvrútaním a po raelizácii uviesť do pôvodného stavu.
5. Výkopový materiál umiestniť na medziskládku, resp. zabezpečiť okamžitý odvoz na skládku odpadov.
6. Káble uložiť do chráničiek.
7. Po ukončení prác uviesť pozemky do pôvodného stavu.
8. Stavebnou činnosťou nezamedziť prístup k pozemkom a stavbám.
9. Počas stavebných prác neznečisťovať pozemné komunikácie, pred výjazdom mechanizmov na pozemné komunikácie tieto očistiť tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pozemnej komunikácie z titulu stavebnej činnosti. V prípade znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
10. V prípade archeologických nálezov počas výkopových prác postupovať v zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti.
11. Odstraňovanie vegetačného krytu (krovín a stromov) na predmetnom pozemku vykonávať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Ďalšie podmienky realizácie stavby:

Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle § 66 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách:

- (1) V nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
- (2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.
- (3) Je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
- (4) Po skončení nevyhnutných prác povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia

užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

- (5) Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

-Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

-Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Predmier.

-V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

Odôvodnenie:

Dňa 14.09.2021 podal a doplnil dňa 1.12.2021 navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie hore uvedenej stavby. Stavebný úrad dňa 01.12.2021 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská. V súlade s ust. § 36 ods.4) stavebného zákona začatie územného konania oznámil stavebný úrad verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, niektorí účastníci alebo ich pobyt nie sú stavebnému úradu známi. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Predmier – vyvesené dňa 03.12.2021, zvesené dňa 20.12.2021.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ust. § 1 ods.1 písm a) zákona č. 351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách (ďalej ZEK) tento zákon upravuje podmienky na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Podľa ust. § 2 ods. 1 ZEK elektronická komunikačná sieť (ďalej len „sieť“) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, a ak je to potrebné, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Podľa ust. § 2 ods. 2 ZEK verejná sieť je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos signálov medzi koncovými bodmi siete.

V zmysle ustanovenia § 139a ods.10) písm.e) stavebného zákona vedenia elektronickej komunikačnej siete sú verejným dopravným a technickým vybavením územia. Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie je sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Túto skutočnosť podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách (ZEK). V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorýchlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje Európska únia. Európska únia vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na

podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

Podľa § 139 stavebného zákona ods.3 vedenia elektronickej komunikačnej siete sú považované za líniové stavby. Podľa vyhlášky č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v zmysle §3 ods.2 a § 4 ods.1 písm.c (*ak ide o návrh na umiestnenie líniovej stavby parcely sa v návrhu a rozhodnutí neuvádzajú, stačí opis územia , čo je zrejmé z jednotlivých stanovísk a predloženej dokumentácie a situácie stavby*).

Podľa § 66 ods.1 ZEK podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa § 66 ods.2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm.

- a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Podľa § 66 ods.3 ZEK podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.

Podľa § 66 ods. 4 ZEK po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa § 66 ods.9 ZEK vydávanie územných rozhodnutí na umiestnenie vedení alebo stavebných povolení na vedenia orgánmi verejnej správy nesmie byť v konflikte záujmov, ak tieto orgány vykonávajú aj činnosti súvisiace s vlastníctvom alebo prevádzkovaním verejných sietí alebo verejných služieb alebo sú vlastníkom dotknutých nehnuteľností.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo (§ 139 ods.1) písm.c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K návrhu boli priložené vyjadrenia dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia a podmienky z nich vyplývajúce sú pre navrhovateľa záväzné v celom rozsahu.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní sa zistilo, že umiestnenie stavby je v súlade so stavebným zákonom a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili príslušné dotknuté orgány, ich vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a podmienky z nich plynúce boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – zástupca
2. Ing. Peter Musil, Račianska 96, 831 02 Bratislava – projektant
3. Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier

-účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručí verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona 61 ods.4

Na vedomie:

4. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
5. KPÚ Žilina, Mariánske Nám. 19, 010 01 Žilina
6. OR PZ, ODI, ul. Veľká Okružná č.31, 010 75 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
8. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
9. OU Bytča, ŽP-OH, ŠVS, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
10. Energotel, a.s., Prevádzka Žilina, Jána Milca 44, 010 01 Žilina
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Orange Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, s.r.o., Zvolenská cesta č. 21, 974 02 Banská Bystrica
13. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Stred Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
16. O2 Slovakia, s.r.o., Eistenova 24, 851 01 Bratislava
17. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
20. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. MINV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
22. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. UPC broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
24. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
27. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou- líniová stavba v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: *2.5.2022*

Zvesené dňa: *18.5.2022*

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.





oficiálny z.č.0
Rudinská 55
031 02 Bratislava
SK

INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.

MAZOV STAVBY: NS FTTH BY BYTC 03 Premierier

OPISŤ VÝKRESU: Celková situácia na KM

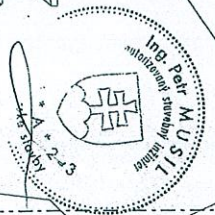
H. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. P. MUSIL	ING. LUKÁŠ BRZDEK
číslo (s.p.)	stupeň dĺžka
HOSTI	FORMÁT A3
ZÁKAZK. Č.	VÝKRES Č.
DATUM	05/2021
MĚRKA	1:7 000
	NO

Existujúci stav

 Projektovaný stav

 Projektované vzťahné vedenie

Všetky industriálne siete sú zakreslené
 iba informatívne!
 Pred začatím výkopových prác je nutné
 ich vyčistenie správcovi!



KMAV ER / D...
 SOUVĚŠTĚNÍ
 rozhodnutím číslo S.Č. 22456/2021
 Dňa: 26-04-2022

